

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118 /TB-THADSKV3.

Cần Thơ, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 796 và 797/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2024/9459-PD/CT ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 615/TB-DTN ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (trước đây Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A 16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **16.317,1 m²** đất ONT + CLN + LUC (có 411,2 m² đất CLN thuộc HLATS và 293,6 m² đất CLN thuộc chỉ giới QHGT), thuộc các thửa đất số 351, 352, 372, 374, 728, 729, 730, 731, 753, 755, 761, 762, cùng tờ bản đồ số 10, theo Mảnh trích đo địa chính số 02385-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai (nay là Khu vực VII) cấp ngày 09/10/2024 của bà **Nguyễn Kim Hoàng** và ông **Đặng Thanh Sỹ**, địa chỉ: Đường Hồ Trung Thành, phường Trà An, quận Bình Thủy (nay là phường Thới An Đông) thành phố Cần Thơ đứng tên.

* **Lưu ý:** Thửa đất số 729, tờ bản đồ số 10, theo Mảnh trích đo địa chính số 02385-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai (nay là Khu vực VII) cấp ngày 09/10/2024 có 22,1 m² đất LUC thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00549 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 28/09/2005 cho ông Phạm



Xuân Tùng, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Kim Hoàng ngày 31/12/2021 là 101 m² đất CLN.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm:
 - + Hàng rào giáp ranh tính lộ 922: DTXD 64,5 m², Kết cấu: Cột BTCT cao 3m, vách xây tường cao 1,1m + song sắt cao 1,9m.
 - + Hàng rào giáp lộ đân 2m: DTXD 137,7 m², Kết cấu: Cột BTCT, vách xây tường cao 1,2m + khung sắt bảo vệ.
 - + Nhà kho 1: DTXD 1.665,30 m², Kết cấu: Cọc BTCT, nền bê tông, khung nhà công nghiệp, mái tôn, vách tôn.
 - + Nhà kho 2: DTXD 145,20 m², Kết cấu: Cọc BTCT, nền bê tông, khung nhà công nghiệp, mái tôn, vách tôn.
 - + Nhà kho phụ phía sau (Kho 3): DTXD 105,4 m², Kết cấu: Nền bê tông, xây tường lửng và tôn, mái tôn.
 - + Mái che nhà kho: DTXD 285,60 m², Kết cấu: Nền bê tông, vách tôn, cột sắt.
 - + Nền bê tông cốt thép: DTXD 363 m², Kết cấu: Bê tông cốt thép.
 - + Hàng rào bên trái: DTXD 20 m², Kết cấu: Cột BTCT cao 2m, tường xây gạch cao 2m.
 - + Phòng làm việc dưới mái che (Nhà kho 4): DTXD 23,20 m², Kết cấu: Vách tôn, khung sắt tiền chế, nền lát gạch men.
- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9459-PD/CT ngày 09/12/2024 của Công ty Cổ phần Giám Định và Thẩm Định Giá Phương Đông.*
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính), tọa lạc tại ấp Thới Khánh, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (đăng ký) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A 16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 23.512.676.411 đồng (Hai mươi ba tỷ, năm trăm mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm mười một đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/11/2025 và kết thúc hết ngày 23/12/2025.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A 16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai; khách hàng phải nộp các giấy tờ theo quy định;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A 16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại số 02923881791 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo này thay cho thư mời việc tham dự cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A 16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Đo Đình Luật

